



## ZÁMĚR PRODAT NEMOVITOST

**BUDOVA OMH , B. NĚMCOVÉ č.p. 139 vč. st.p.č. 162 a p.p.č. 943/1  
v k.ú. Jílové u Děčína**



- Adresa** : B.Němcové č.p. 139, 407 01 Jílové  
**Katastrální území** : Jílové u Děčína  
**Užitná plocha** : 402 m<sup>2</sup>  
**Pozemek** : st.p.č. 162 o výměře 982 m<sup>2</sup>  
a p.p.č. 943/1 o výměře 467 m<sup>2</sup> (tento pozemek bude o 3 m široký pruh ponižen)  
**Cena dle zn. posudku** : 1 011 780,- Kč (cena ponižená o část pozemku – 3 m široký pruh)  
+ výdaje spojené  
s prodejem nemovitosti  
**Poznámka k ceně** : v ceně za nemovitost jsou zahrnuty i pozemky

### Popis nemovitosti :

Jedná se o objekt, ve kterém je kancelář OMH + 2 šatny pro zaměstnance, sklady, dílna a garáž pro dopravní prostředky OMH. Objekt je umístěn mezi ulicemi B. Němcové a Sněžnická, ze které je přístup do dvora, z B.Němcové je hlavní vstup do objektu a vjezd do garážového stání s dílnou. Jedná se zděnou budovu převážně přízemní s různými výškami střech. Část objektu je podsklepená, tudíž střední část je podsklepena, stropy nad sklepem jsou dožilé (dřevěné trámové). Objekt má své sociální zařízení pro zaměstnance (oddělené ženy a muže) + sprchový kout, skladové prostory pro materiál a prostředky údržby, dále pak garáž a dílna pro opravy a údržbu dopravních prostředků OMH. Objekt je napojen na

veř. rozvod elektro, vodu, kanalizaci a plyn. Vytápění ÚT na plyn (vlastní plynový kotel), TUV elektrický boiler. Fasáda vápenná a stříkaný březolit, vnitřní omítky vápenné. Stáří objektu je přes 80 let, je v dobrém stavebně technickém stavu, udržovaný.

Objekt se nachází v centrální části města je vhodný pro podnikatelskou činnost z oblasti služeb nebo stavebních řemesel.

V případě dotazů volejte : 777 481 706 – Žemlová Žaneta, referentka OSMŽP, e-mail: sil@mujilove.cz

**Zájemci o koupi nemovitosti se mohou písemně k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky na MěÚ Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové.**

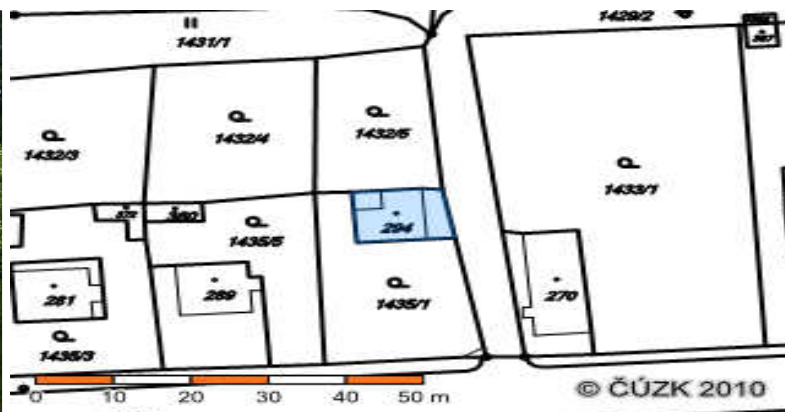
## ZÁMĚR PRODAT NEMOVITOST

**HASIČSKÁ KLUBOVNA , MODRÁ č.p. 152 vč. st.p.č. 294  
v k.ú. Modrá u Děčína**

+

**POZEMEK p.p.č. 1435/1 v k.ú. Modrá u Děčína**

### Hasičská klubovna – Modrá č.p. 152 vč.st.p. 294 v k.ú. Modrá u Děčína



<b>Adresa</b>	: Modrá č.p. 152, 407 02 Modrá
<b>Katastrální území</b>	: Modrá u Děčína
<b>Zastavěná plocha</b>	: 80,96 m <sup>2</sup>
<b>Pozemek</b>	: st.p.č. 294 o výměře 115 m <sup>2</sup>
<b>Cena dle zn. posudku</b>	: 404.800,- Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitosti
<b>Poznámka k ceně</b>	: do ceny je zahrnuta i stavební parcela

#### **Popis nemovitosti :**

Jedná se o zděnou přízemní budovu, ve které je velká místnost, kuchyňka a WC. Střešní konstrukce je nízká pultová střecha (dřevěný krov) s krytinou vlnitý plech.

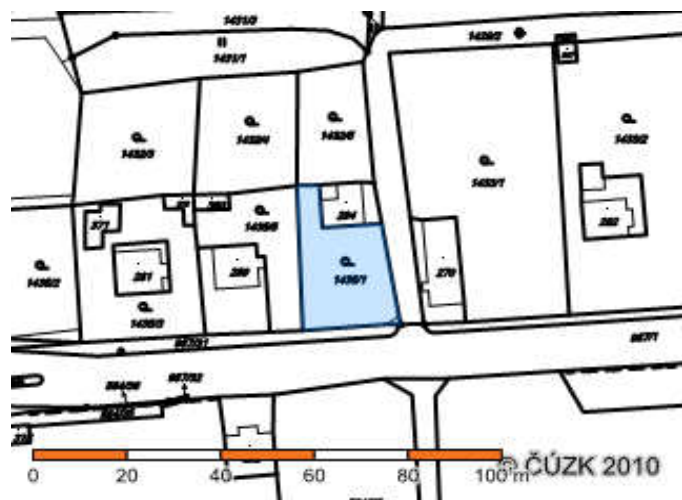
Objekt je napojen na veřejný rozvod elektro, vodu, kanalizaci a plyn. Objekt vykazuje znaky rodinného domu. Okna dvojitá dřevěná s mřížemi, podlahy PVC, kuchyňka kombi sporák. Dům je vytápěn kamny WAW na plyn, teplá voda plynovou karmou. Stáří objektu je přes 50 let. Součástí domku je i stavební pozemek. Objekt se nalézá poblíž silnice I/13 Děčín – Teplice, přístupný z místní odbočky (40m). Je v celkem dobrém stavebně technickém stavu, v roce 2002 (kolaudace) byla provedena plynová přípojka pro vytápění a ohřev teplé vody. Modrá je odloučenou částí města Jílové, s minimální občanskou vybaveností. Veškerá vybavenost je pak v okresním městě Děčín, dostatečná pak i v městě Jílové, do lokality zajíždí i MHD Děčín.

**POZEMEK p.p.č. 1435/1 v k.ú. Modrá u Děčína**

Výměra : 479 m<sup>2</sup>

Cena dle ceníku pozemků určen. k prodeji z maj. města Jílového : 143.700,- Kč + výdaje spojené s prodejem

Druh pozemku : zahrada



V případě dotazů volejte : 606 531 538 – Pavel Mošner –velitel JSDHO Jílové-Modrá, e-mail: has@mujilove.cz  
777 481 706 – Žemlová Žaneta, referentka OSMŽP, e-mail: sil@mujilove.cz

**Zájemci o koupi nemovitosti se mohou písemně k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky na MěÚ Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové.**



## ZÁMĚR PRODAT NEMOVITOST

### **GARÁŽE (POŽÁRNÍ ZBROJNICE) , MODRÁ č.p. 177 vč. st.p.č. 288 v k.ú. Modrá u Děčína**



<b>Adresa</b>	: Modrá č.p. 177, 407 02 Modrá
<b>Katastrální území</b>	: Modrá u Děčína
<b>Zastavěná plocha</b>	: 105,71 m <sup>2</sup>
<b>Pozemek</b>	: st.p.č. 288 o výměře 192 m <sup>2</sup>
<b>Cena dle zn. posudku</b>	: 422.840,- Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitosti
<b>Poznámka k ceně</b>	: do ceny je zahrnuta i stavební parcela

#### **Popis nemovitosti :**

Jedná se o zděnou budovu, ve které jsou garážovaná hasičská auta, tři stání. Objekt je rozdělen na tři stání s tím, že nad částí prostředního stání je dvoupodlažní věž. Střešní konstrukce nad garážemi je nízká sedlová (dřevěný krov) s krytinou živičnou, střední vyšší část má plochou střechu s krytinou živičnou a je předsazena před boční garáže. Objekt je napojen na veřejný rozvod elektro. Stropní konstrukce je provizorně zateplena, okna zdvojená dřevěná, vrata ocelová vysoká 3,3 m, fasáda stříkaný břízolit. Schody do pater věže jsou ocelové kramle zabudované do stěny. Mezistropy zvětšeny půdorysně do poloviny střední věže. Stáří objektu je přes 60 let., boční garáže byly zvětšeny půdorysně do poloviny střední věže. Možnost napojení na plyn. Objekt leží při páteřní silnici I/13 Děčín – Teplice. Objekt je dobrém technickém stavu.



V případě dotazů volejte : 606 531 538 – Pavel Mošner –velitel JSDHO Jílové-Modrá, e-mail: has@mujilove.cz  
777 481 706 – Žemlová Žaneta, referentka OSMŽP, e-mail: sil@mujilove.cz

**Zájemci o koupi nemovitosti se mohou písemně k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky na MěÚ Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové.**

## ZÁMĚR PRODAT NEMOVITOST

### GARÁŽE ,JAVORSKÁ č.p. 340 vč. st.p.č. 190/2 v k.ú. Jílové u Děčína



Garáže č.p. 340 Jílové, Javorská



<b>Adresa</b>	: Javorská č.p. 340, 407 01 Jílové
<b>Katastrální území</b>	: Jílové u Děčína
<b>Zastavěná plocha</b>	: 101,04 m <sup>2</sup>
<b>Pozemek</b>	: st.p.č. 190/2 o výměře 58 m <sup>2</sup>
<b>Cena dle zn. posudku</b>	: 404 160,- Kč + výdaje spojené s prodejem nemovitosti
<b>Poznámka k ceně</b>	: v ceně je uvedena i stavební parcela

#### Popis nemovitosti :

Jedná se o zděnou budovu ve které jsou v přízemí situovány tři garáže navzájem od sebe oddělené zdmi se samostatnými vjezdy (ocelová vrata). Založení garáží je z části na rostlém terénu (základové pasy) a v místě překlenutí potoka na železobetonových panelech uložených na I nosičích. Nad celou obdélníkovou stavbou je zastřešení sedlovou střechou (dřevěný krov) s krytinou živičnou, půda nad celým objektem je přístupná dřevěným žebříkovým schodištěm z pravé garáže. Objekt je napojen na veřejný rozvod elektro. Stropní konstrukce jsou dřevěné trémové s omítnutým podhledem. Fasáda vápenná, dtto vnitřní omítky. Původní střešní krytina v roce 2012 potahovala novou krytinou (ipou). Schody na půdu jsou dřevěné bez podstupnic pouze z pravé garáže. Stáří objektu je přes 60 let. Je celkem dobrém stavebně technickém stavu. Zavedeno elektro 220/380. Součástí garáží je stavební pozemek.

Objekt je postaven při místní komunikaci a z části nad místní vodotečí (potok).

V případě dotazů volejte : 777 481 706 – Žemlová Žaneta, referentka OSMŽP, e-mail: sil@mujilove.cz

**Zájemci o koupi nemovitosti se mohou písemně k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky na MěÚ Jílové, se sídlem Mírové nám. 280, 407 01 Jílové.**