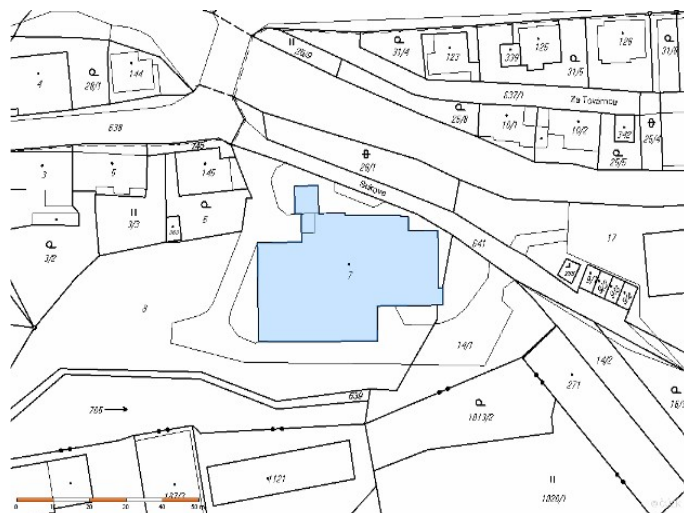


Prodej ¼ podílu na objektu č.p. 37 stojící na p.č. st. 7 v k.ú. Martiněves u Děčína (ul. Sukova)



Adresa: ul. Sukova, č.p. 37
Katastrální území: Martiněves u Děčína
Pozemek: st.p.č. 7, výměra 1379 m²
¼ ceny dle znaleckého posudku činí: 1.000.000,- Kč + náklady spojené s prodejem

Popis nabídky:

Jedná se o prodej ¼ podílu na objektu č.p. 37, ul. Sukova, Jílové. Je to budova restaurace, kulturní dům, kde je funkční restaurace, která je v pronájmu, a nefunkční plochy v objektu, a to ubytování, kulturní sál, disko herna, sklepy. Objekt je umístěn při silnici I. třídy podél 1/13 ze které je přístup na MK města, kde jsou dobré parkovací možnosti. Jedná se o zděnou budovu dvoupodlažní, podsklepenou s různými výškami střech. Objekt je napojen na veřejný rozvod elektro, vodu, kanalizaci a plyn (vytápění je, ale nepoužívá se, v restauraci je vytápění krbem na dřevo). Stropní konstrukce jsou dřevěné trámové s omítnutým podhledem. Okna dvojitá hliníkový rám, dveře ocelové zárubně a překližované. Vytápění ÚT na plyn, TUV elektrický bojler. Fasáda vápenná s barevnými plochami, vnitřní omítky vápenné. Schody betonové. Stáří objektu je přes 100 let, žádná údržba v posledních letech.

Zděná budova je z větší části podsklepená, sklepy jsou klenbové, sklady. 1. NP je dispozičně členěno na pravou část (od vchodu) s restaurací (je jediná funkční a pronajatá), která byla stavebně rozšířena do půdorysu obdelníka i s patrem (pokoje a další místnosti pro odpočinek apod.), nyní nefunkční, nelze vytápět a do objektu zatéká. V této části je schodiště do patra a na půdu. Zastřešení nad objektem je dřevěné trámové, část stojatá kozlice, část s věšadlem. Krytina plechová falcová. Část svodů je zničená. Sál a celá část je skladiště (nyní cihelné bloky). Není funkční ani bývalá diskotéka. Objekt nelze vytápět a pravděpodobně nelze zprovoznit rozvody vody. Chybí zařizovací předměty. Zatékáním je zničena a části opadaná omítky stropů v patře, část dřevěného stropu je napadaná hnilobou. Restaurace je vytápěna krbem na dřevo, možnost vytápění plynovým kotlem je nevyužívána.

Objekt je vhodný pro podnikatelskou činnost z oblasti restaurační a kulturně společenskou, ale je ve špatném stavebně technickém stavu. Nutná oprava střešní krytiny, fasády, stropů ve 2. NP a další, bez těchto stavebních úprav nelze objekt užívat a pronajmout jako celek.

V případě dotazů volejte 777 481 706 – Žemlová Žaneta, referentka OSMŽP MěÚ Jílové, nebo pište na e-mail: sil@mujilove.cz