

## Ceník pozemků určených k prodeji z majetku města Jílové

|  | <b>základní <u>minimální</u> cena bez DPH<br/>pro všechna k. ú. města Jílové<br/><i>návrh</i></b> |
|--|---|
|  | Cena v Kč/m <sup>2</sup>  |
| Pozemky v zastavěném území a zastavitelných plochách   | <b>300</b>  |
| Pozemky určené k podnikání nebo komerci, nebo takto užívané  | <b>500</b>  |
| Ostatní pozemky situované mimo zastavěné území a zastavitelné plochy   | <b>150</b>  |
| Zastupitelstvo města je oprávněno v rámci projednávání prodeje v konkrétních případech, především v zájmu města, stanovit cenu | <b>individuální</b>   |

Pozn.:

- 1) zastavěné území, zastavitelné plochy a základní využití pozemků je stanoveno Územním plánem sídelního útvaru Jílové (ÚP)
- 2) při ocenění pozemků se postupuje bez ohledu na druh pozemků evidovaný v katastru nemovitostí v době prodeje
- 3) na prodávané pozemky a jejich součásti (stavby, porosty a jiné úpravy) budou vyhotoveny znalecké posudky
- 4) cena součástí prodávaného pozemku nebude zahrnutá do kupní ceny pouze v případě, že kupující prokáže jejich vlastnictví, min. čestným prohlášením s jejich soupisem a ověřeným podpisem
- 5) veškeré zde uvedené základní ceny jsou minimální, neboť v případě, že cena jednotlivých pozemků stanovená znaleckým posudkem bude vyšší, bude se kupní cena odvíjet od této vyšší odhadní ceny, což platí i pro stanovení výchozí ceny pro dohodovací řízení
- 6) podnikání – areály výroby a služeb, sklady s doprovodným podílem zejména technického a dopravního vybavení, řemeslnické provozy a služby, drobné skladovací a veřejné prostory apod.

komerce – 1 až 2 podlaží využita pro komerční účely, např. penziony, hotely, širokosortimentní obchody, restaurace, zábavné podniky, pronajimatelné garáže, administrativní prostory apod.