DEMOLICE OBJEKTU „RUDÝ DŮM“

Vážení občané,

již **08.11.2022** na svém zasedání **Zastupitelstvo města Jílové projednávalo současný stav objektu** v Sukově ulici - **,,Rudý dům“**, o čemž jsme vás informovali v prosincovém čísle Jílovské sovy. Zastupitelstvo města uložilo úkol starostce Ing. Kateřině Sýkorové **svolat veřejné projednání budoucího záměru s tímto objektem.**

Pozvánka na veřejné projednání byla uveřejněna na webových stránkách města, Facebooku města (18.11.2022) i v Jílovské sově.

Toto veřejné projednání **se uskutečnilo 20.12.2022** v hlavním sále Jílovského zámku v 1. patře.

Veřejného projednání se zúčastnilo 26 občanů z toho 7 zaměstnanců a zastupitelů obce. Starostka města Ing. Kateřina Sýkorová nejprve veřejnost seznámila s historií užívání a vlastnictví tohoto objektu. Občané měli prostor na vyjádření svých názorů, mohli vznést dotazy na vedení města, získali mnoho informací o možnostech města v tomto směru. Pan PhDr. Petr Mandažiev, který se tohoto jednání aktivně účastnil, podal v průběhu diskuse návrh, že zajistí do jednání zastupitelstva města předložení alternativního architektonického řešení stávající budovy zpracované dalšími odborníky, kteří by ještě mohli přinést další názor na věc. Vedení města mu v tomto ohledu vyšlo vstříc a respektovalo jeho námitky, nicméně ho upozorňovalo na nutnost včasného dodání podkladů, aby se s materiálem mohli zastupitelé před zasedáním zastupitelstva (dne 21.02.2023) dostatečně seznámit. Ani po opakovaném dotazu, zda bude do zastupitelstva nějaký materiál předkládat a následné urgenci, nebyl požadavek z jeho strany dodržen. Materiál byl zaslán e-mailem paní starostce v den jednání zastupitelstva v půl druhé odpoledne.

Velmi obsáhlý článek, který popisoval historii užívání a vlastnictví tohoto objektu a dále shrnul závěry z veřejného projednávání, jsme uveřejnili na webových stránkách města, Facebooku města i v lednovém čísle Jílovské sovy.

I přes **zajištění oken a dveří proti vstupu** cizí osoby, opakovaně řešila městská policie poškození zámku a vniknutí do objektu. **14.02.2023 řešila PČR v součinnosti s MP, JSDH Jílové a OSMŽP vniknutí do objektu, poškození a odcizení majetku**. Vzhledem k rozsáhlému poškození už tak zchátralého objektu byl dne 15.02.2023 přivolán statik, který současný stav závěrem zhodnotil takto:

***,,Havarijní stav s rizikem zřícení střechy vyžaduje okamžité řešení z důvodu ochrany životů. Zamezení vstupu oplocením, nebo trvalou ochranou je pouze dočasným řešením, stejně jako provizorní zpevnění krovu. Budova je vybydlená, stav havarijní. Budoucí využití problematické, náklady na generálku i provoz vysoké. Doporučuji rychlé odstranění.“***

Toto vyjádření odborníka Zastupitelstvo města Jílové plně respektuje. **V zájmu vedení města je zajistit bezpečnost svých obyvatel, což bylo i prvotním impulzem pro nabytí problémového objektu.**

**Dne 21.02.2023 byla Zastupitelstvem města Jílové projednána a schválena demolice objektu**. Než bude možné demolici provést bude objekt zajištěn mobilním oplocením a bude monitorován MP. Město Jílové bude i nadále vyhledávat možné financování z dotačních titulů, a především hledat vhodnou variantu využití vzniklého prostoru, která bude ve finančních možnostech města a ku prospěchu obyvatel Jílového.

Je třeba si otevřeně přiznat a uvědomit, že jakékoli jiné rozhodnutí by znamenalo nutnost dlouhodobé, finančně náročné stabilizace objektu a jeho zajištění, které by však neeliminovalo rizika ohrožení bezpečnosti. To vše v době, kdy je představitelům města známo, že finanční náročnost případné rekonstrukce, a to s jakýmkoli budoucím využitím, by byla pro městský rozpočet neúnosnou zátěží, která by zastavila či na neurčitou dobu odložila veškeré ostatní současné i budoucí aktivity města, které jsou prioritou, v řadě případů dokonce neodkladnou nutností. Dotčené by byly oblasti investic, oprav, řádného udržování majetku města (budovy včetně budov MŠ, ZŠ, zámku, bytových domů, rozhledny, pozemky, místní komunikace, koupaliště, hřbitovy, veřejné osvětlení…), oblast kulturního a společenského života.

Slovo „dlouhodobé“ použité v předchozím odstavci znamená opravdu řády let. Pokud by zastupitelé nerozhodli o demolici, muselo by následovat zpracování podrobné studie (popř. studií). Poté by bylo na řadě projednání a rozhodování představitelů města o budoucím konkrétním využití rekonstruované stavby a způsobu jejího provozování, zpracování projektové dokumentace, stavební řízení, proces výběru dodavatele podlimitní zakázky, vlastní realizace… ). Vše výše uvedené do poslední chvíle v nejistotě, zda se nám ve „správné“ době podaří nalézt „správný“ dotační titul na financování tohoto megaprojektu. Pokud bychom v získání externího zdroje financování nebyli úspěšní, museli bychom rozhodovat o „pozastavení“ realizace záměru do doby získání dotace nebo o realizaci z vlastních zdrojů (resp. zatížení města úvěrem).

Ujišťujeme občany, že rozhodování o osudu „Ruďáku“ nebylo pro nikoho ze zastupitelů jednoduché a ti z nás, kteří hlasovali pro demolici, ji považovali za jediné konstruktivní, i když bolestivé řešení. Vedlo nás k tomu přesvědčení, že je nutné si otevřeně přiznat, že doba, ve které by rekonstrukce byla reálná, účelná a finančně zvládnutelná již dávno uplynula a po soukromém většinovém vlastníkovi budovy, který ji zprostředkovaně využíval k nelegálním aktivitám, zbyla jen „vyloučená lokalita“ a ruina v havarijním stavu ohrožující své okolí. Demolice není pro nikoho z nás ideálním řešením, je však řešením logickým, reálným a realizovatelným v dohledné době.

Za vedení města

Mgr. Lucie Hloušková

Ing. Radka Tomanová