



## KOMISE INVESTIČNÍ A VÝSTAVBY

Schůze, zasedání, jednání č. : 20-2022/04-KIV

---

<b>Místo jednání:</b>	<b>Městský úřad Jílové, kancelář č. 21</b>
<b>Datum a čas jednání:</b>	<b>19. 4. 2022</b> (začátek: 15:05 hod., konec: 17:00 hod.)
<b>Specifikace jednání:</b>	zasedání
<b>Přítomni:</b>	Ing. Jiří Kulháněk, Petra Drugová, Mgr. Lubomír Michalec, Jiří Pokorný, Ing. Kamil Šembera
<b>Přizváni:</b>	Petra Barochová – vedoucí PS Ing. Karel Šohaj – vedoucí OSMŽP Josef Vlček – koordinátor OMH

### **Program jednání:**

#### **I. Stav budovy Pečovatelské služby, Přemyslova 298, Jílové**

---

#### **I. Stav budovy Pečovatelské služby, Přemyslova 298, Jílové**

Na jednání komise byla pozvána vedoucí Pečovatelské služby (dále jen „PS“) p. Petra Barochová, která členy komise informovala o historii objektu a seznámila je s problémovými oblastmi. V současné době poskytují terénní pečovatelskou službu a v budově se nachází 10 městských bytů přednostně určených pro seniory a nájemce se zhoršenou pohyblivostí. Dům s pečovatelskou službou se otevíral v roce 1995, od té doby se investovalo pouze do nových plastových oken a do altánu na zahradě. Po výměně oken se začala v bytech objevovat plíseň. Dispozičně byty vyhovují, ale mělo by se začít do budovy investovat. Akutním problémem je ústřední topení (napojení na Termo), neboť v některých bytech nejdou radiátory vypnout. Problémové jsou také rozvody vody. Před nedávnem se řešila havárie, neboť docházelo k velkým únikům vody. V neposlední řadě jsou nevyhovující vstupní dveře, nájezd u vstupu, chodník k altánu a chodník směrem k obchodnímu komplexu.

Vedoucí OSMŽP Ing. Karel Šohaj předložil komisi k vyjádření dokumentaci opravy parkovací plochy a chodníku před objektem Přemyslova 298 (Pečovatelská služba) vypracovanou Ing. Miroslavem Pavlíšem, podle které předpokládané náklady činí 1.078.455 Kč bez DPH (1.304.930 Kč vč. DPH). Jedná se o rekonstrukci plochy pro parkování, chodníku pro přístup do objektu, nájezdu u vstupu, chodníku k altánu a výměnu vstupních dveří. Dle dokumentace komunikace nenese znaky inženýrských sítí kromě jedné uliční vpusti a průzkum před prováděním prací si má zajistit zhotovitel na své náklady.

Přítomní navštívili objekt Pečovatelské služby. Na místě bylo zjištěno, že objekt není v nejhorším stavu, ale bylo by vhodné realizovat minimálně následující investice:

- 1) ústřední topení - rozvody jsou v dobrém stavu, nutno vyregulovat celou soustavu. Objekt je značně přetápěn. **Komise doporučuje po ukončení topné sezóny provést revizi RaM (regulace a**

**měření) odbornou firmou.** Odborný dohled za město může vykonat Jiří Pokorný – odborné vzdělání + zkušenost. Odhadované náklady cca 100 – 150 tis. Kč.

- 2) oprava parkovací plochy, chodníku před objektem, nájezdu u vstupu, chodníku k altánu a výměna vstupních dveří – **komise doporučuje provést úpravy jednodušeji oproti předložené dokumentaci.** Tzn. provést revizi PD s autorem a pokusit se realizovat pouze prioritu – tedy chodník pro bezpečný pohyb osob s omezenou pohyblivostí od altánu až ke komunikaci (ul. Přemyslova) + řešení kanalizace. Povrchem příjezdové komunikace se pokud možno nezabývat. Tím by mělo dojít ke značnému snížení předpokládaných nákladů.
- 3) plíseň v bytech – po výměně oken dochází ke kondenzaci vlhkosti, což způsobuje tvorbu plísní. **Komise doporučuje výměnu střechy a zateplení celého objektu.** Odhadované náklady cca 3-4 mil. Kč. Nutno zpracovat příslušnou PD, tím začít. Bez zateplení objektu se prakticky nelze plísní zbavit.

**Členové komise schvalují závěry uvedené pod body 1) až 3) tohoto zápisu. Současně komise doporučuje uložit úkol OSMŽP MÚ Jílové začít realizovat prioritně investice popsané v bodech 1) a 2) tohoto zápisu.**

hlasování:      pro – 5              proti – 0              zdržel se – 0
---

Zápis provedla v Jílovém, dne:              19. 4. 2022

**Petra Drugová, v. r.**

člen Komise investiční a výstavby

Zápis schválil:

**Jiří Kulhánek, v. r.**

předseda Komise investiční a výstavby